

第2号

4

2021

エキスパート

医業経営について
わかりやすく解説

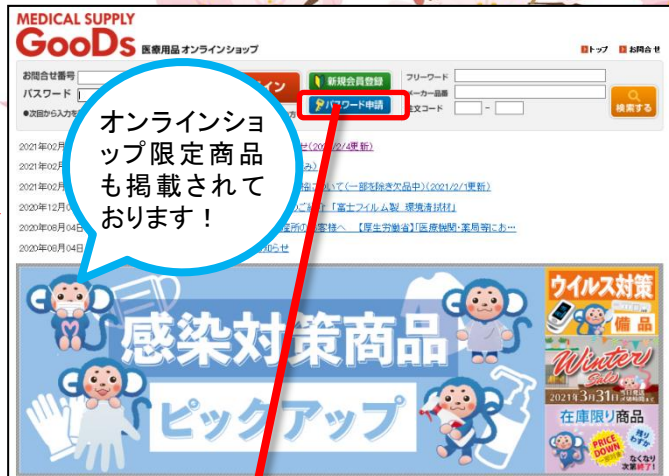
石川県医師協同組合

〒920-8201 金沢市鞍月東2丁目48番地
〔購買部〕TEL:076-239-4144 FAX:076-239-4145
〔保険部〕TEL:076-239-3820 FAX:076-239-3821

医協のスケールメリットを生かした特典をご利用いただくために
資料請求・デモ・見積り等の第一報は、石川県医師協同組合へ

TEL:076-239-4144

「医療用品オンラインショップ」をご存知ですか？



医療用品オンラインショップのメリット

- セール情報や臨時入荷品がいち早くわかる
- 注文時点で在庫の有無がわかる
- 注文履歴・お気に入り商品登録で注文が簡単

新規ご登録はこちらから
「MEDICAL SUPPLY GooDs」カタログをお持ちの先生は、パスワード申請をクリック①
カタログ裏の「インターネットお問い合わせ番号(※)」と電話番号を入力後、パスワードを作成すればすぐにご利用いただけます。

(※)カタログをお持ちでない場合は、当組合までお問い合わせください。



◆MEDICAL SUPPLY GooDs 送料無料キャンペーン◆

～2021年5月21日15時から6月30日15時までに発注頂いた分が対象～

2021-2022

医療用品カタログ発刊！

※新刊カタログの発送は、5月20日頃投函予定です。

取扱アイテム数：約2500点以上！！

2021年
5月21日(金)
15時～
発注開始

《ご注文金額に関わらず送料無料》

※ご注文の合計金額が5,000円(税別)未満の場合、納品書には送料が記載されますが、請求時に削除いたします。

※組合員都合による返品の場合には送料が発生します。

※お急ぎのご注文以外は、極力まとめ買いのご協力をお願いいたします。

※送料は全額当組合が負担するため、今後本事業の収益が悪化した場合、予告なく送料無料キャンペーンを終了する場合がございます。

石川県医師協同組合【購買部】

〒920-8201 金沢市鞍月東2丁目48番地
TEL:076-239-4144・FAX:076-239-4145

4月1日から完全義務化スタート！消費税の総額表示

消費者に対する価格表示に関して、消費者が分かりやすいよう、消費税（地方消費税も含む。以下同じ）を含めた価格での表示（以下、総額表示）が法律上義務付けられています。ただし特例により、総額表示が猶予されていました。この特例が令和3年3月31日で失効し、翌日の4月1日から総額表示の完全義務化がスタートします。総額表示の概要を確認しましょう。

総額表示しなければならない場合

総額表示は、すべての価格について義務化されているわけではありません。総額表示の対象となるものは、**事業者が不特定かつ多数の者に対して、あらかじめ販売する商品等の価格を表示する場合**になります。

例えば、会員制のディスカウントストアやスポーツ施設など、会員のみを対象とした商品の販売やサービスの提供を行っている場合であっても、その会員の募集が**広く一般を対象に行われている場合には、総額表示が必要**となります。また、総額表示場所（媒体）は問いません。店頭であっても、インターネット上であっても、総額表示が必要であれば、必ず総額表示が求められます。

総額表示が求められない場合

他方、総額表示が求められない場合があります。主なものは、次のとおりです。

- ・取引に際して相□□に交付する**請求書、領収書等**
- ・専ら他の事業者に対する客観的に□て**事業の□にしか供されない**ような商品の販売又はサービスの提供
- ・そもそも価格を表示していない場合
- ・**希望小売価格**
- ・**値引き販売の際**に□われる「○割引き」「○円引き」

総額表示例

総額表示例をいくつか示しました。ご参考ください。

【総額表示例】 税込価格11,000円（税率10%）の商品表示

・総額表示として認められる表示例

「11,000円」、「11,000円(税込)」、「11,000円(うち税1,000円)」、「11,000円(税抜価格10,000円)」、「10,000円(税込価格11,000円)」、「11,000円(税抜価格10,000円 税1,000円)」

・総額表示として認められない表示例

「10,000円(税抜)」、「10,000円(本体価格)」、「10,000円+税」

税務・会計

木村経営グループ
代表 木村 岳二



会社紹介

昭和50年（1975年）木村光雄税理士事務所として創業。平成26年（2014年）、税理士法人木村経営ブレンとして法人化。40年以上の歴史の中で、基本業務の月次会計監査・税務申告に加え、お客様の事業環境変化に対応するため、業務の幅を拡げてきた。昭和57年（1982年）、株式会社木村経営ブレンを設立して以来、医業経営、相続資産対策に特化。平成4年（1992年）、株式会社木村事業承継ブレンを設立し、合併分割などの組織再編、M&Aまで行い、40名規模のグループに至る。（公社）日本医業経営コンサルタント協会の認定登録医業経営コンサルタント7名在籍。URL <http://www.kkb-jp.com/>

「リース」と「購入」どちらがお得！？

「リースと購入ではどちらがお得ですか？」 「どちらが節税になりますか？」

特に高額医療機器を導入するような場合によく受けるご質問です。

リースと購入それぞれにメリット・デメリットがありますので、まずは整理してみましょう。

	リース	購 入
メリッ ト	<ul style="list-style-type: none"> ・ 資金繰りが平準化する ・ リース期間終了時に新型機器への更新が容易 ・ 廃棄処分の手間や料金が不要 ・ 銀行の借入枠を残せる ・ 償却資産税の対象とならない 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 支払総額が安く済む ・ 定率法の場合、初年度は減価償却費を多く取れる ・ 自己の所有資産となる ・ 取得価額が500万円以上の場合、優遇税制を受けられる（令和3年度税制改正大綱による見込み）
デメ リッ ト	<ul style="list-style-type: none"> ・ 支払総額が高くなる ・ 医療機器に対する優遇税制を受けられない ・ 借入よりリース期間が短くなり、月々の支払が多くなる ・ 中途解約できない 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 多額の借入を伴う場合がある ・ 買換えの際、旧機器の廃棄に手間と費用がかかる ・ 廃棄処分するまで償却資産税の対象となる

「節税」の観点では購入の場合、減価償却を「早期に」多く計上できるメリットがありますが、減価償却費の合計額は使用期間を通じて変わらないため、必ずしも節税効果があるとはいえません。また、償却資産税が発生するため税金が増えることもあります。

そのため、設備投資において最も留意すべき点は資金繰りへの影響です。リースと購入どちらがよいかはケースバイケースになりますが、資金に余裕があり、早期に多くの償却費を取りたい場合は購入がよいでしょうし、毎月の運転資金を確保する必要があるのであればリースを選ぶべきです。

医療機器の取得を検討する際は、早めに顧問税理士に相談し、リースと購入のメリット・デメリットを考慮して、自院に合った判断を見極めましょう。

会計経理



税理士法人 ノチデ会計
代表税理士 後出雅敏

会社紹介

税理士法人・医療経営コンサルティング会社・社会保険労務士事務所など各分野のプロフェッショナルをもつ、医療経営の総合支援グループ。顧問先の多数を占める医療分野には特に力を注いでおり、病医院側の状況に応じてオーダーメイドで特に以下の業務を中心に支援を行う。
持分なし医療法人への移行支援、診療・介護報酬等相談、職員が満足する給与・人事評価制度等構築支援、病医院建替え支援、医療法人及びMS法人設立・運営支援、新規開業及び承継開業支援、病床再編、後継者の意思決定・養成支援、M&A支援
URL http://nochide_kaikei.tkcfnf.com

医業の承継 ①

開業医の先生方の平均年齢（全国）は直近統計で60.0歳で上昇基調ですが、特に地方でその傾向が強いです。

医業の継続を目指される院長先生にとっては、お子様や第三者を相手とする医業の承継は大変重要な課題の1つですが、後継者についてお悩みの先生方からお受けするご相談として、下記のようなお声をよくお聞きします。



<お子様の場合>

- ・お子様との話し合いの場が持てていない
- ・話し合いの場が持てても、うまく話し合いが進まない
- ・幾つかの課題（建物老朽化、出資持分、患者減等）があり、どのように解決しながら承継に向かうか（または継がせないか）悩んでいる
- ・地方に子を帰ってこさせたくない（承継させない方がよい）と考えている

<お子様は跡を継がないため第三者をお相手とする場合>

- ・お相手探しをどのように進めると良いか分からない
- ・院長ご自身のネットワークで多方面へお声をかけるが、なかなかうまくいかない
- ・事前に何を準備すると良いか分からない
- ・日々の業務が忙しくて、ゆっくり考える時間がない
- ・承継に関する専門家が周りにおらず、棚上げになっている

より円満な医業承継に向けて、院長先生や奥様が事前や承継中などに実施された方がよいことや、ご留意された方がよいことは多々あります。

今後、数回に分けて対策方法・効果・実例等をご紹介します。

お子様・第三者のいずれの場合も、お相手があつてのことであり、時期、各種条件、事前取組事項、事後の関与度などの様々な検討事項を調整する必要があるため、時間的な余裕をもって早期から進めていかれることをおすすめします。

また、その際は、医業の承継実務に精通した専門家を入れ、効果的に進めていかれることが、円満な医業承継を実現する近道です。

医業承継についてご関心のある院長先生は、お問合せ頂ければ幸いです。

医業経営



株式会社 Seeds
代表 笠田 圭介

会社紹介

医療経営士及び医業経営コンサルタントとしての知識を活かし、出資持分対策、人事制度構築、病床再編、新規事業化、人材確保、経営戦略実行支援、病院建替え、後継者問題の解決など、経営改善の実務に従事している。

また、都道府県医師会や医療関連団体等でのセミナー講師や雑誌寄稿、医療法人の役員などの公的業務を担っている。

URL <https://seeds.town/>

『令和2年版 厚生労働白書』

令和2年版の厚生労働白書が公表されています。白書では、平成30年間の社会の変化とこれから2040年にかけて、これからの日本社会がどう変化していくかという見通しが書かれています。2040年は、このまま推移すると、高齢者となった男性の約4割が90歳まで、女性の約2割が100歳まで生存するといわれている年です。さらに、海外の研究では、2007年（平成19年）に生まれた子どもの半数が107歳より長く生きることも推計されているそうです。まさに「人生100年時代」が、現実化する一方で、20～64歳人口が人口全体のちょうど半分くらいに減少すると推計されています。

こういった寿命が伸びる中で、人々が「高齢者」ととらえているのは何歳以降かという意識の変化が起きています。2014年において「高齢者とは何歳以上か」という質問に対して「65歳以上」とする人は1割に満たず、「70歳以上」と「75歳以上」がそれぞれ約3割、「80歳以上」が約2割といった状況にあります。過去の調査では「60歳以上」「65歳以上」とする回答が多かったことからすると、人々の意識における高齢者像は変化してきていることがわかりますし、最近では「年齢では判断できない」とする割合がかなり増えてきているそうです。また、高齢化が進んではいますが、それとともに健康寿命が延伸しているため、高齢であっても労働力として社会に貢献できる人も増えています。そのため、日本の人口は減少しているにもかかわらず、労働力人口や就業者数は、1990年代後半の水準を維持しています。この数字には、高齢者だけでなく、女性も大きく貢献しています。1989（平成元）年と2019（令和元）年を比較した労働力調査では、25～39歳の男性が大きく減少していますが、同じ年齢層の女性は約1割増加し、65歳以上の男女についても大きく増加しています。その結果として、その間、15～64歳の人口は8,500万人から7,500万人と1,000万人減となっていますが、就業者数は6,100万人から6,500万人に拡大しました。人口が減少していく中で、この点については、厚労省のこれまでの法改正等の苦肉の策が功を奏したといえるのではないのでしょうか。

少子化対策の一つに、男性の育児休業の取得促進があります。男性の育休取得率を2025年までに30%に引き上げるという目標を掲げるとともに、その目標達成のために男性の育休取得を義務付けるという検討がされていました。ぼくも労働局の方からは、「男性の育休の義務化の法改正がありますよ」と聞いていたので義務化されるものだと思っていましたが、やはり経済界からの反発はかなり強かったようです。日本商工会議所の杉崎友則氏は「中小企業の7割が義務化に反対だとする調査結果を報告していて「深刻な人材不足が続く中、コロナ禍で企業に影響が出ている。残業時間の上限規制や有給休暇の義務化など度重なる労働規制の強化、負担増もあり、強制力を持った施策には反対する」と話していて、男性の育休取得の義務化は立ち消えになったようです。

その代わりなのでしょうか、厚生労働省は、男性の育児休業取得促進制度についての方向性を打ち出しました。経済界からの取得義務化に対して反発があつてすぐに修正を行ったようです。検討案の内容は、男性がより育児休業を取得しやすいようにするため、とくに子の出産にあわせて取得しやすいような仕組みになるそうです。新制度の方向性としては、取得できる期間を子の出生後8週間とし、取得できる日数を4週間程度に限定するとしています。現在、育児休業を取得している男性の半数近くが、子の出生後8週間以内に取得していることを考慮していて、現行の育児休業制度と同じく「義務」ではなく労働者からの「申出」により取得することができるそうです。また、2回程度に分けて分割取得できるようにもなるようです。また、新制度では、予定した曜日や時間に出勤することができるようにすることも検討されているそうです。この新制度は、通常国会に育児・介護休業法改正案として提出される予定です。

労務管理



会社紹介

私共の事務所は、複雑化する労務の問題を経営者と一緒で解決していくという考え方に立っています。使用者と労働者の関係が複雑化する中で、少しでも経営者のお役に立てるようあらゆる面でのサポートを心がけており、よりよい職場環境作りのお手伝いをさせていただきます。

『職業紹介事業者を利用する際の留意点』



当院では、人手不足解消のため継続的に求人を行っています。思うように応募者がこないため、民間の職業紹介事業者（以下「事業者」という）の利用を検討しています。このような事業者を利用するのは初めてなので、選ぶ時や利用する際の留意点を教えてください。



職業安定法では、事業者に対する情報提供の義務付けや、適切な業務運営のためのルールの強化が規定されており、医療機関が適切な事業者を選ぶための環境整備が進められています。医院の求める人材像や能力をはっきりさせた上で、その利用目的にあった適切な事業者であるかどうか、事前にしっかり確認するようにしましょう。

詳細解説：

1. 選択する際のポイント

事業者を選択する際には、事業者の基本的な事項を確認することが必要です。厚生労働省の運営する「人材サービス総合サイト」では、事業者の以下のような事項を確認することができます。



- ・職業紹介事業の許可を得ているかどうか
- ・職業紹介事業者の紹介により就職した人の数（2016年度に就職した人数から掲載）
- ・紹介により就職した無期雇用の人の数、およびそのうち6ヶ月以内に離職した人の数（2018年度に就職した人数から掲載）
- ・手数料に関する事項
- ・返戻金制度（短期間で離職した場合に手数料を返金する制度）の有無や内容
- ・その他、得意とする分野など

なお、返戻金制度を設けていること、お祝い金を支給していないことを宣言した事業者は、人材サービス総合サイト内で「医療・介

護・保育分野の適合紹介宣言事業者」として表示されます。

2. 利用する際の留意点

医院が事業者に対して、求める人材の要件や労働条件などを具体的に伝えることが、採用後のトラブルやミスマッチを防ぐために有効です。事業者からの聞き取りや求職者からの質問には、わかりやすく丁寧に回答するようにしましょう。

最終的に採用・不採用は医院が決定します。事業者から紹介された人だから大丈夫だという受け身の姿勢ではなく、事前の面接などで、求める能力や技術を身につけているか、職場に順応できそうか、などを確認することが重要です。

なお、実際に事業者と契約する際には、事前に説明を受けた内容と相違はないか、手数料や返戻金などの金銭面は、医院が想定する内容に合っているか等、契約内容について入念に確認した上で締結することが求められます。

労務管理



会社紹介

私共の事務所は、経営者の方のガイドとなる社会保険労務士でありたいと考えております。周りで起きていることを正確にお客様にお伝えし、ともに悩み、お客様が目指すビジョンの実現のために並走し、必要なサポートをさせていただきます。

ラクシュミー
社会保険労務士事務所
代表・社会保険労務士 小矢田 由 希

URL <https://laxmi-sr.jp/>

マネー投資術① ～3つの財布～

先生方とお話をしていると、ときどきよく似た質問を受けることがあります。例えば、次のようなものです。

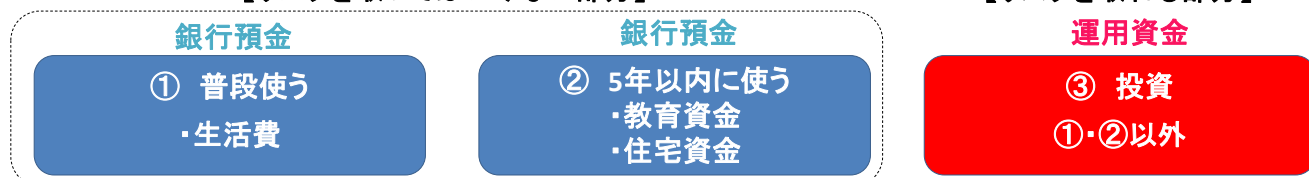
「普通預金にお金たまってくると、決まって銀行の営業マンから投資信託の購入を勧められます。銀行がお勧めするものだから決して悪いものではないのかもしれませんが、購入する側の立場になって、何を基準に投資を考えればいいのかを誰も教えてくれません。みなさんどのように考えているのでしょうか？」

そこで、今回からは複数回にわたって「投資術」について皆様と考えてみたいと思います。

■ストックを「3つの財布」に分ける

【リスクを取ってはいけない部分】

【リスクを取れる部分】



投資を始める場合に、まず基本的な考え方として、現在手持ちのお金（ストック）を「リスクを取れる部分」と、「リスクを取ってはいけない部分」に分けます。

それをさらに、上図のように、「3つの財布」に分けます。

①、②はリスクを取ってはいけない部分、③はリスクを取る部分です。

①は普段使うお金で生活資金の半年～1年分くらいが目安です。いつでも引き出せるように普通預金へおきます。

②は5年以内に使う予定のお金です。子供の教育資金、住宅購入、マイカー購入など使い道が決まっているので、減らすことはできません。なぜ5年なのかというと、過去のデータから、マーケットが大きく下落しても、概ね5年も経てば元の価額以上に戻る傾向があるからです。

③は当面使う予定のない余裕資金を指します。

仮に今手元に預金が3,000万円あるとします。これを次のように3つの財布に分けます。



■フロー収入を投資に追加する

次に、毎月の収入（フロー）から投資にいくら回すことができるかを考えます。



仮に、①生活費と②使途確定が足りているとします。そのうえで、毎月の収入余剰から10万円を投資に回すことができれば、③の運用資金に毎月10万円を追加していきます。

このような仕組みを作っておけばあとは自動的に運用できる体制が整います。

次に③の運用資金400万円と、毎月の収入余剰10万円を何に投資するかを検討することになりますが、その前に、基本的な投資の理論を知っておくことが大切です。

今回は投資理論のひとつ、「ドルコスト平均法」について皆様と考えてみたいと思います。

保険・資産運用

株式会社
リスクマネジメント・ラボラトリー
金沢支店 支店長 原



勝 志

会社紹介

平成12年5月設立、本支店23拠点。全国34都道府県（北陸3県含む）の医師会・医師協同組合と連携し、医療機関経営という観点から、セミナー活動、情報提供、個別相談などを行っている。主な業務は、生命保険・損害保険の募集に関する業務、ファイナンシャルプランニング業務、資産計画の企画立案に関する業務、経営に関する講習会の開催に関する業務、企業の販売活動に関する人材育成のための教育及び育成業務など。
URL <http://www.rml.co.jp>

～今さら人には聞けない「医師賠償責任保険」(勤務医編)～

万が一の医療事故に備える「医師賠償責任保険」ですが、今回は「開業医」の先生方向けの情報をお伝えしました。今回は、「勤務医」の先生方についての情報をお伝えしたいと思います。

【日本医師会会員区分】

団体名称	会員区分	
日本医師会	A①	病院・診療所の開設者・管理者、それに準じる会員
	A② (B)	A①及びA② (C)以外の会員 (勤務医など)
	A② (C)	医師法にもとづく研修医
	B	A② (B) のうちに日医医賠の加入除外を申請した会員
	C	A② (C) のうちに日医医賠の加入除外を申請した会員

日本医師会のA会員には、「日医医賠責任保険」が付いていると聞いていたな！



「日本医師会」は、上図の通り、会員区分が分かれており、A会員には、「日本医師会医師賠償責任保険 (日医医賠責任保険)」が自動付帯されています。勤務医の先生方は、一般的に「A② (B) 会員」もしくは「B会員」のいずれかに分類されます。

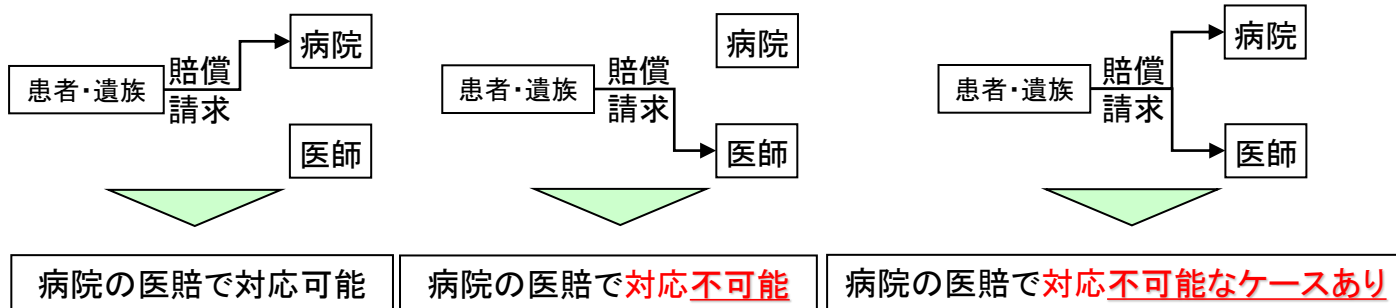
勤務医の先生方が、実際に勤められている病医院では、概ね開設者の方が、A①会員として「日医医賠責任保険」に加入されておりますが、被保険者 (= 補償を受けられる人) になるのは、開設者のみとなります。そのため、「A② (B) の先生方」は、「日医医賠責任保険」の免責となる100万円部分、「B会員」の先生方は、個人責任となる全額部分を負担する必要があります。この勤務医としての個人責任部分を補償するのが、「勤務医賠償責任保険」となります。

※開設者が、日本医師会の会員以外の場合もあるので、注意が必要となります。

※法人病院・診療所は、開設者である法人が被保険者となります。

【医賠における請求パターン】

賠償請求の形態としては、以下の通り、「病医院」と「医師個人」に対する二つの窓口が存在します。



病医院に責任が認められなかった場合や、医師個人の責任額が明確にされた場合などに備える必要がありますので、是非とも勤務医賠償責任保険をご検討ください。

POINT 1

一人医師医療法人は、開設者が法人となるので、被保険者は、法人となります。理事長もしくは管理者が医師である場合で、医師個人としての責任部分を補償するためには、「勤務医賠償責任保険」を手配する必要があります。

POINT 2

「日医医賠責任保険」は、日本医師会A会員の方が自動的に加入されている保険ですが、100万円の自己負担部分があります。A② (B) 会員の先生方は、「勤務医賠償責任保険」に加入することで、この自己負担部分に備えることができます。

POINT 3

「勤務医賠償責任保険」は、日本国内での医療行為が対象となり、勤務医療施設の内外を問いません。アルバイトや代診医をされる方は、その業務中も対象となりますので、ご加入されることをおすすめします。



医業コンサル



会社紹介

当組合は、平成4年4月に設立し、医療機器、医療用消耗品、書籍販売、医療廃棄物の業者紹介等、組合員の先生方の医療活動にご利用をいただいております。令和2年12月1日より、旧「有限会社アイエム」の保険業務を引継ぎ、「団体医師賠償責任保険」及び「所得補償保険」、その他損害保険、生命保険の代理店として、医師会の会員並びにご家族、従業員の方々へ保険の販売も行うこととなりました。

石川県医師協同組合
担当 山下・中村・伊登・村井



選ばれ続けた「居心地の良さ」。
7年連続受賞！
お客様満足度総合 1 位



2015～2021年 オリコン顧客満足度調査 ハウスメーカー 注文住宅 第1位



もし貴方が、他の家とは違う居心地の良さを感じたとしたら、それこそが「北欧クオリティ」です。

一年中、快適に保たれる温度と湿度、静寂と安心感。この家には、大切な家族を守る北欧の知恵が息づいています。スウェーデンハウスはこの度、顧客満足度の高いハウスメーカー 注文住宅ランキングで、お客様満足度 1 位を受賞しました。これからも、高い基本性能と居心地の良さを育むデザイン性で長く快適に暮らせる住まいを、お客様にお届けしていきます。

スウェーデンハウス県庁北モデルハウス



金沢市鞍月 5-36
Tel.076-237-3600
10:00～18:00



スウェーデンハウス駅西モデルハウス



金沢市駅西新町 3-6-1

完全予約制モデルハウス
(通常クローズ)
見学希望の方は
県庁北モデルハウスまで
お問合せください

街かどモデルハウス誕生



パークナードテラス
木曳野
Machikado Model House
金沢市木曳野4丁目



Grand open
グランドオープン

モデルハウス随時ご案内会開催

会場 金沢市木曳野4丁目29番1(パークナードテラス木曳野) MAPCODE マップコード 41 642 797*02

新型コロナウイルス感染拡大防止対策をしております。ご来場された際に密集を避ける為、お時間の調整をお願いする場合がございます。ご予約の上、ご来場ください。

ご見学予約受付中 予約制 076-280-0746
ご予約の方は



あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

受け継がれていく未来のために
今できることを

～私たちは、大切な人を守るお手伝いをします～

石川県医師協同組合 × 積水ハウス



相続・事業承継のお話 —民法改正—

自筆証書遺言の見直し

自筆証書遺言に関する要件の緩和

「自筆証書遺言」は、自分で作成できることから、広く活用されていますが、本人が作成したものを担保するために、要件が厳しく定められています。改正前は「財産目録・遺言全文・署名・日付」が、全て手書きでなければ無効となっていました。高齢者には自筆での作成が困難な人も多いのも事実です。今回の見直しで、財産目録等に関して、印字した紙面の各ページに署名、押印があれば有効となりました。

■改正後のイメージ

遺言書

別紙目録一及びこの不動産を法務一部に、別紙目録三及び四の不動産を法務花子に相続させる。

令和××年×月×日
法務太郎 (印)

+

別紙目録

一 土地 東京都…

所在地 東京都…

地番 ……

地目 ……

地積 ……

二 建物 東京都…

所在地 東京都…

家屋番号 ……

種類 ……

床面積 ……

(↑PCで作成) 法務太郎 (印)

三 土地 大阪府…

所在地 大阪府…

地番 ……

地目 ……

地積 ……

四 建物 大阪府…

所在地 大阪府…

家屋番号 ……

種類 ……

床面積 ……

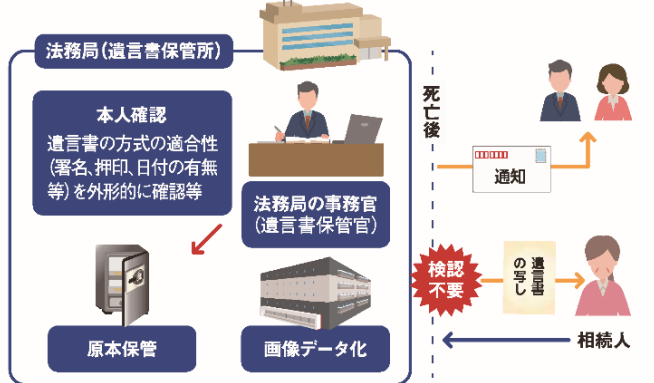
(↑PCで作成) 法務太郎 (印)

財産目録には署名押印をしなければならないので、偽造も防止できる。

自筆証書遺言の保管制度の創設

遺言者本人が自筆証書遺言作成後、法務局に持参し、本人確認をした後、法務局が原本を保管するとともにデータ化するという制度が創設されました。これにより、遺言者の死亡後、相続人や受遺者は、法務局に保管された遺言書の閲覧や写しの交付を請求することが可能です。また、遺言書の他者による書き換えや破棄、その他の要因で発見されず、遺言が実現できないといったことを防ぎます。

■法務局保管制度のイメージ



※遺言書保管所に保管されている遺言書については、家庭裁判所の検認が不要となります。
 ※遺言書の閲覧や遺言書情報証明書の交付がされると、遺言書保管官は、他の相続人等に対し、遺言書を保管している旨を通知します。

..... その他の民法(相続法)の改正について

①遺留分制度に関する見直し

「遺留分」とは、一定の範囲の法定相続人に認められる、最低限の遺産取得分のことです。改正により「遺留分減殺請求権」が、遺留分侵害額に相当する金銭の支払い請求をすることができる「遺留分侵害額請求権」に見直されました。遺留分の算定は、相続人への生前贈与については相続開始前10年間に限定し、遺留分を算定するための財産に算入します。

■遺留分の割合

相続人	相続人全体の遺留分	相続人	相続人全体の遺留分
配偶者と子	1/2 ※兄弟姉妹には遺留分なし	配偶者のみ 子のみ	1/2
配偶者と直系尊属		直系尊属のみ	1/3
配偶者と兄弟姉妹		兄弟姉妹のみ	遺留分なし

※相続人が複数いる場合は、その者の法定相続分を乗じた割合となる。

②持戻し免除の意思表示の推定規定

婚姻期間20年以上の夫婦間で、居住用不動産を贈与等した場合、持戻しの免除の意思表示があったものと推定する規定が設けられました。遺産分割においては、原則当該不動産の持戻し計算が不要となります。これにより、特別受益として扱うことなく計算し、遺産分割時の配偶者の取得分が増えます。

③特別寄与制度の創設

相続人以外の被相続人の親族に寄与に応じた額の金銭請求を認める「特別寄与制度」が創設されました。合わせて特別寄与料に対する相続税の課税が法定化されました。

④仮払い制度の創設

各相続人は、遺産の預貯金から口座ごとに「預貯金額×1/3×法定相続分」の額(同一金融機関で150万円が限度)までは、他の相続人の同意がなくても単独で払戻しが可能になりました。

(お問い合わせ先)

木と生きる幸福

住友林業 石川県医師協同組合 組合員の皆様へ

住友林業グループの総合力を活かした トータルコンサルティング



戸建て・注文住宅を お考えの方

子育て、二世帯、セカンドライフ、
全ての世代の家づくりを応援。
土地探しから始める家づくりも
お任せください。



リフォームを お考えの方

技術力、提案力、木質感で
応える価値ある本物のリフォーム。
戸建てやマンション、旧家も
おまかせください。



賃貸住宅で土地活用を お考えの方

節税・相続・遊休地・空き家対策に
賃貸住宅経営で資産を活かす。
戸建貸家からアパートまで幅広い
ラインナップでご提案します。



医院併用住宅を お考えの方

ご自宅に医院を開業する
暮らしを叶えませんか。
市場性や収益性、暮らしやすさを
兼ね備えた併用住宅をご提案します。



他にも、不動産仲介・リノベーション・木造施設建築・介護付有料老人ホームなど、様々な事業を展開しております。

医院、医院併用の 家づくりに役立つ資料を 差し上げます。

お一人様3冊まで

ご希望のカタログ・実例集を
下記フリーダイヤル・電話番号までご連絡ください。



実例集「自家自讃」
上質な住まい特集



実例集「自家自讃」
デザイン特集



実例集「自家自讃」
平屋特集



実例集「自家自讃」
医院建築特集



Proudio (店舗併用住宅)
3階建てカタログ

ご連絡時に「石川県医師協同組合 組合員です」とお伝えください。

住友林業株式会社 北陸支店

フリーコール **0120-667-683**

●午前9時30分から午後5時まで(年中無休)

※お客様から頂いた個人情報は注文住宅の建築請負等や当社住宅事業の案内等に利用させていただきます。詳細はURL (<https://sfc.jp/hogo/index.html>) をご参照ください。

石川県医師協同組合専用サイトへ



※バーコード読み取り機能のある携帯電話をお持ちの方は、この「2次元バーコード」を読みとると携帯サイトにジャンプできます。

住友林業株式会社

北陸支店

〒920-8203 金沢市鞍月5丁目167番地

TEL.076-239-3300

住友林業のホームページもご利用ください。

下記URLをアドレスバーにご入力ください。

[URL] <https://sfc.jp/agent/?36068>



PREMIST

西金沢 ステーションフロント
nishikanazawa station front

暮らしを結ぶ、ダイワハウスの
新築分譲マンション。



街とまち
人とひと
モノともの

プレミスト西金沢 ステーションフロント

JR北陸本線「西金沢」駅まで
徒歩1分 (約10m)

JR「金沢」駅へ1駅4分で結ばれるアクセス



外観(令和2年12月撮影)

※掲載の所要時間は日中平常時の所要時間です(通勤時/4分)。待ち時間は含みません。

建物内モデルルーム公開中

予約制 見学をご希望の方は下記フリーダイヤルまたは公式サイトにてご予約ください

お問い合わせは「プレミスト西金沢 ステーションフロント」現地販売センター

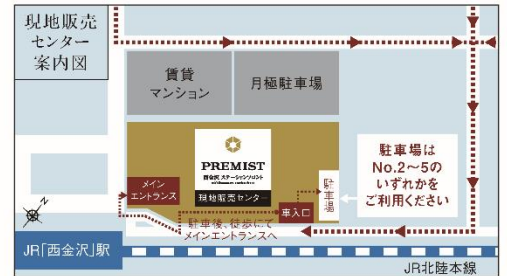
0120-224-887

営業時間 AM10:00~PM6:00(定休日:水・木曜日/祝日除く)
ダイワ 西金沢 検索 http://dhms.jp/nk90



■「プレミスト西金沢 ステーションフロント」全体物件概要 ●所在地/石川県金沢市米泉町10丁目1番154(地番)●交通/JR北陸本線「西金沢」駅から徒歩1分●総戸数/90戸(別途、管理事務室1戸、パブリックルーム1戸)●売主/大和ハウス工業株式会社●販売代理/エース不動産株式会社:〒103-0025東京都中央区日本橋茅場町2-1-11ビルックス茅場町9階、TEL:03-6661-7355、宅地建物取引業者免許番号:東京都知事(1)第101296号、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員●販売代理/ハータイス株式会社:〒103-0012東京都中央区日本橋堀留町2-8-4堀留アーバンビル7階、TEL:03-6667-0152、宅地建物取引業者免許番号:東京都知事(2)第95703号、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、東京都宅建協同組合員●敷地面積/3,335.08㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上10階地下1階●施工/株式会社フジタ●管理会社/大和ライフネクスト株式会社●管理形態/管理組合と管理会社(大和ライフネクスト株式会社)との間で管理委託契約を締結●工事完了年月/令和2年12月完成●入居年月/即入居可●分譲後の権利形態●敷地は共有、建物は区分所有●土地の権利形態/所有権●駐車場:31台(106台中)●(平置)駐車場30台、福祉対応平置駐車場1台、別途、来客用駐車場2台、カーシェア用駐車場1台(月額使用料:3,000円~12,000円)※契約順にて区画決定●駐輪場/90台(別途、パブリックルーム利用者用駐輪場10台)(月額使用料:100円~500円)●ミニバイク置き場/2台(月額使用料:1,000円)●トランクルーム/90区画(月額使用料:200円~300円)●インターネット使用料/月額:990円(税込)●用途地域/近隣商業地域●建築確認番号/第ERI-19017318号(令和元年6月6日)●取引条件有効期限/令和3年3月31日
■「プレミスト西金沢 ステーションフロント」第1期~第3期3次先着順物件概要 ●販売戸数/15戸 ●一戸当たりの専有面積/74.65㎡~90.89㎡ ●バルコニー面積/11.97㎡~15.39㎡ ●サービスバルコニー面積/2.82㎡ ●販売価格(税込)/3,520万円~4,650万円 ●最多販売価格帯/3,900万円台(4戸) ●間取り/3LDK(15戸) ●管理費/月額:12,900円~15,700円 ●管理準備金/一括:12,900円~15,700円 ●修繕積立金/月額:7,700円~9,400円 ●修繕積立基金/一括:373,300円~454,500円 ●先着順申込受付場所:「プレミスト西金沢 ステーションフロント」現地販売センター※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の収入を証明する資料(源泉徴収票等)、本人確認資料(運転免許証等)をご持参ください。

【お客さまの個人情報の利用目的について(大和ハウス工業株式会社)】弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供のために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業



〈売主〉

大和ハウス工業株式会社 金沢支社

金沢市鞍月5丁目57番地 〒920-8203 Tel 076-239-5007

建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第5279号 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第245号
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員 / (一社)不動産協会会員 / 北陸不動産公正取引協議会加盟

www.daiwahouse.co.jp



Daiwa House
大和ハウスグループ



サイズ (mm)	S	M	L
全長	235	235	235
手のひらの幅	85	95	105
中指の長さ	7.1	8.0	8.5

- ・左右兼用
- ・パウダーフリー（粉なし）
- ・材質／ポリ塩化ビニール

未滅菌

注文コード	サイズ	入数
052-346	S	1箱(100枚)
052-347	M	
052-348	L	

**税込
価格 979円**

※ケースでご注文の場合、20箱でご注文ください。
※在庫状況によっては、予告なく販売終了となる場合がございます。

購買部からの お知らせ

**MEDICAL SUPER Goods
3M リットマン聴診器
スプリングキャンペーン2021**

◆セール期間◆
～2021年6月30日(金)15:00まで

～2021年5月21日に全国の映画館で公開予定～



いのちの停車場 南 杏子 著

東京の救急救命センターで働いていた、62歳の医師・白石咲和子は、あること
の責任をとって退職し、故郷の金沢に戻り「まほろば診療所」で訪問診療の
医師になる。これまで「命を助ける」現場で戦ってきた咲和子にとって、「命を送
る」現場は戸惑う事ばかり。咲和子はスタッフたちに支えられ、老老介護、半身
麻痺のIT社長、6歳の小児癌の少女……様々な現場を経験し、学んでいく。
家庭では、老いた父親が骨折の手術で入院し、誤嚥性肺炎、脳梗塞を経て、
脳卒中後疼痛という激しい痛みで襲われ、「これ以上生きていたくない」と言う
ようになる。「積極的安楽死」という父の望みを叶えるべきなのか。咲和子は医
師として、娘として、悩む。7万部突破『サイレント・ブレス 看取りのカルテ』、連
続ドラマ化『ディア・パシエント 絆のカルテ』著者最新作。

金額(税込):1,760円
医協価格(税込) :1,584円
発行年月:2020年05月
出版社/提供元:幻冬舎
ISBN:9784344036048

医師協同組合では、書籍も組合員価格でご購入できます。

石川県医師協同組合【購買部】

〒920-8201 金沢市鞍月東2丁目48番地

TEL:076-239-4144

FAX:076-239-4145